

Séance du 27 septembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
29	29	25
<b>Date de la convocation</b>		
21/09/2022		
<b>Date d’Affichage</b>		
28/09/2022		

DCM N° 2022-70

L’an deux mil vingt-deux

Et le vingt-sept septembre

à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune s’est réuni en présentiel avec publicité des débats, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Pierre Michel SIMONPIETRI, Maire.

**18 Membres présents** : MM. SIMONPIETRI Pierre Michel, POZZO DI BORGIO Louis, GIAMARCHI Marie Dominique, BIAGGINI Jean, SIMONI-PIACENTINI Céline, CROCE-AJACCIO Catherine, PASQUALINI Maurice, MALAFRONTÉ Christine, FABRIZY Bernard, BERTOLUCCI Marie Christine, UGOLINI Nuria, VEISON MARCELLI Nathalie, MURATI Carine, LOMBARDO Florence, DARNAUD Laure, CASANOVA Jean-Pierre, FICO Aurélie, MARTEL Enzo.

**7 Membres absents excusés (procurations)** :

M. FINI René a donné procuration à MME CROCE AJACCIO Catherine  
 MME ALBERTINI Francine a donné procuration à MME UGOLINI Nuria  
 M. BATTISTI Gilles a donné procuration à M. BIAGGINI Jean  
 M. SILVESTRI Dominique a donné procuration à M. SIMONPIETRI Pierre Michel  
 M. GIAFFERI Michael a donné procuration à M. PASQUALINI Maurice  
 M. SIMONI Pierre-Baptiste a donné procuration à M. POZZO DI BORGIO Louis  
 MME PORTA Marine a donné procuration à MME SIMONI PIACENTINI Céline

**4 Absents** : CAMUZAT Alexandre, MALPELI Stéphane, LECA Jean-Louis, NAPPO Michelle.

Madame BERTOLUCCI Marie-Christine est nommée secrétaire.

**Objet de la délibération**

Délibération motivée instaurant un taux supérieur à 5% par secteurs pour la part communale de la taxe d’aménagement

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

**Vu** le code de l’urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 à L.331-46 ;

**Vu** les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts,

**Vu** le décret n° 2021-1452 du 04 novembre 2021 pris pour l’application des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l’Urbanisme ;

**Vu** la délibération en date du 24 novembre 2011 mettant en place la taxe d’aménagement sur le territoire communal au taux de 5% ;

**Vu** la délibération du 02 décembre 2014 instituant un taux de 8% sur des secteurs délimités de la commune et un taux de 10% sur les zones 2AU et 1AU du PLU de la Commune ;

**Vu** le Plan Local d’Urbanisme approuvé en date 02/07/2020 et modifié le 16/09/2021.

**Considérant** qu’il convient d’actualiser les zonages et de redéfinir le taux de la Taxe d’Aménagement conformément aux plans et tableaux annexés ci-après matérialisant les secteurs concernés ;

.../...

**Considérant** que l'article L.331-15 du code de l'urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;

**Considérant** que les secteurs délimités par les documents joints en annexe nécessitent, en raison de l'importance des constructions futures à édifier la réalisation d'équipements publics notamment des extensions et renforcements des réseaux électriques, d'eau et d'assainissement ;

**Le conseil municipal décide,**

- D'instituer sur tous les secteurs 2AU et 1AU du Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 02/07/2020 et modifié en date du 16/09/2021, un taux de 12% ;
- De maintenir un taux de 8% sur les secteurs délimités par les documents joints en annexe conformément au nouveau plan local d'urbanisme.
- De maintenir sur les autres secteurs du territoire communal un taux de 5%.

La présente délibération accompagnée des plans et annexes est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise aux services de l'État conformément à l'article L.331-5 du code de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

LE MAIRE  
Michel SIMONPIETRI



**ANNEXE 1**

**Taux sectoriel à 8%**

Taux sectoriel n°1

Section	Parcelles
A	362
A	628
A	803
A	804
A	805
A	971
A	967
A	966
A	848
A	578
A	963
A	964
A	1010
A	584
A	1012
A	1011
A	1009
A	326
A	850
	568
A	363
A	845
A	364
A	968
A	965
A	844
A	1035
A	1034
A	1033
A	1032

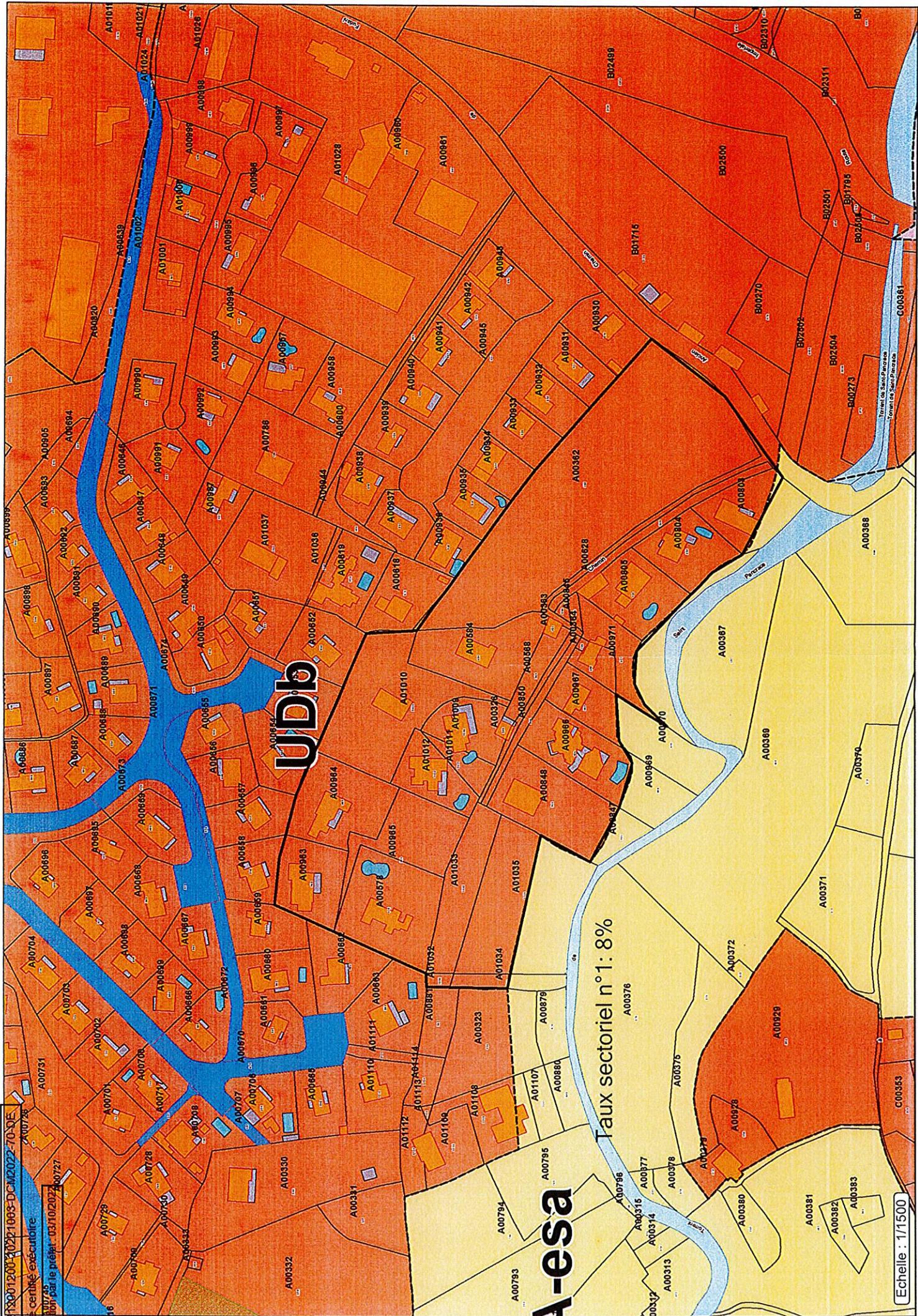
Taux sectoriel n°2

Section	Parcelles
C	599
C	383
C	2277
C	1775
C	1816
C	2347
C	2260
C	2263
C	2348
C	1305
C	1776
C	2189
C	384
C	381
C	2190
C	2188
C	389
C	1523
C	421
C	382
C	1814
C	1815
C	2187
C	1888
C	600
C	1688
C	388
C	2262
C	2363
C	2362
C	2364
C	2366
C	2367
C	2365

Taux sectoriel n°3

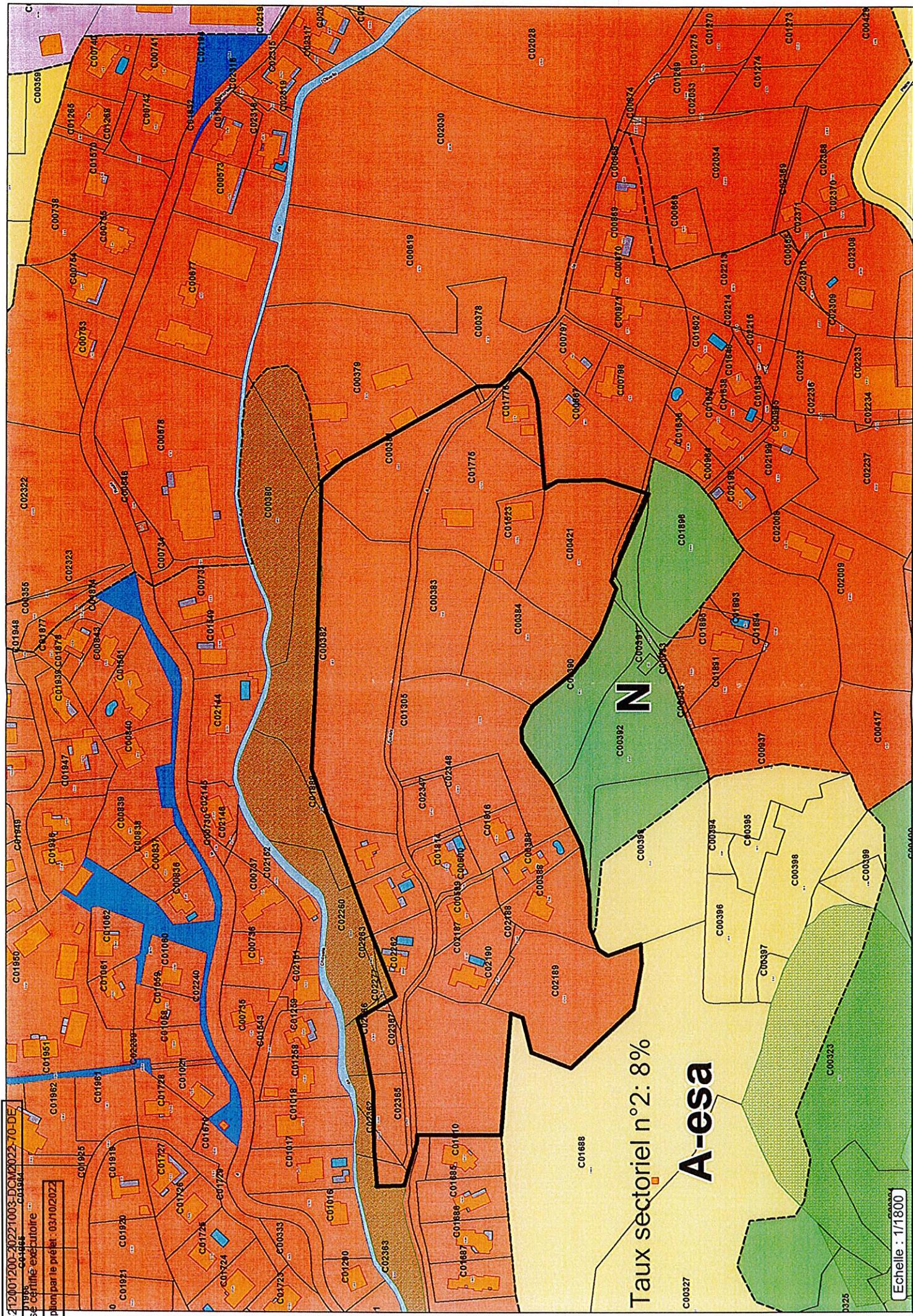
Section	Parcelles
C	2278
C	1961
C	1965
C	1962
C	1920
C	1963
C	1919
C	1966
C	2279
C	1921
C	1964
C	1925

2B-218001200-10221003-DCM2022-70-DE  
cuse certifié exécutoire  
échéance par le préfet - 03.10.2022



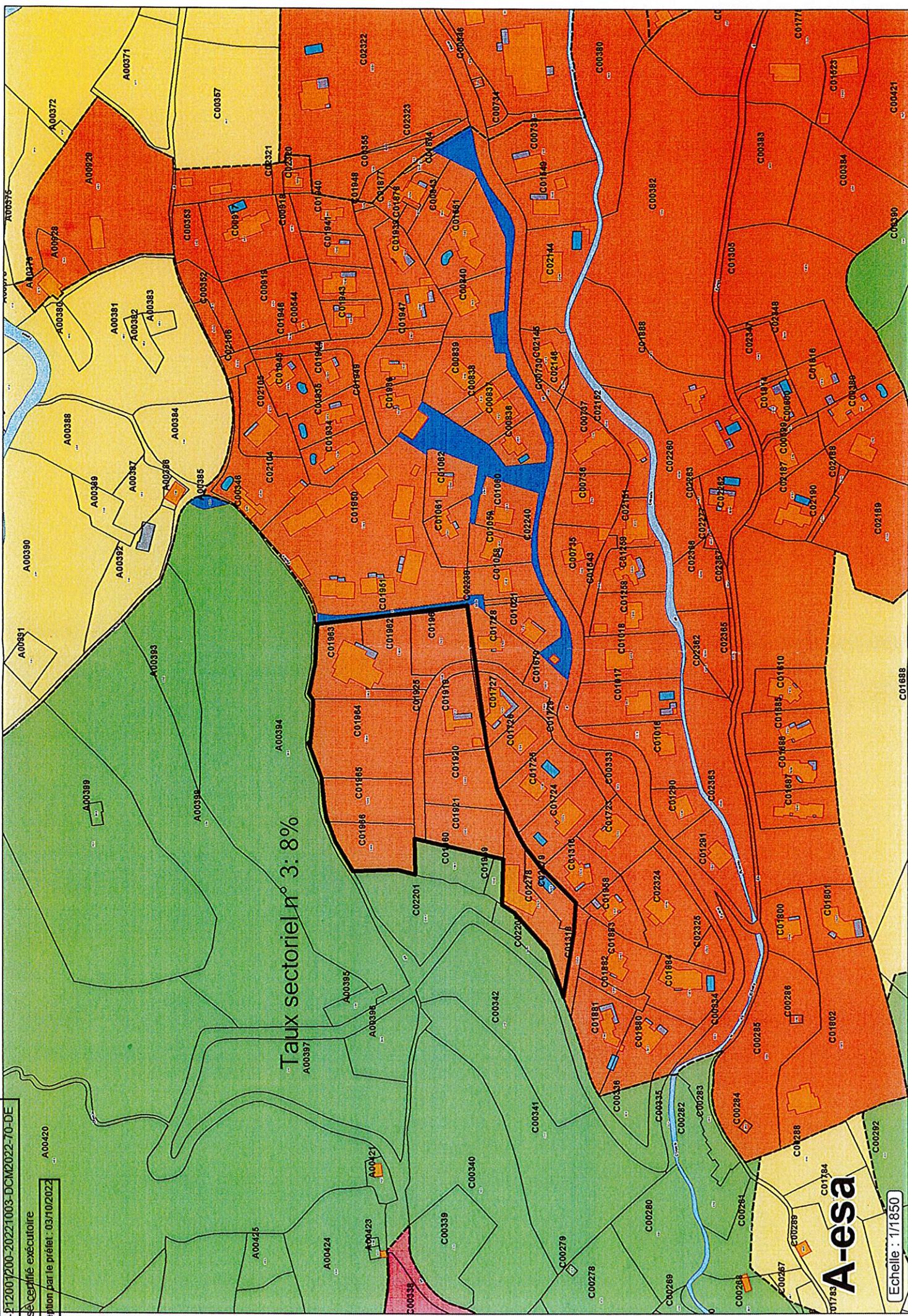
Echelle : 1/1500

2B-12001200-20221003-DCM2022-10-DE  
cuse exécutoire  
cuse certifiée exécutoire  
exception par le préfet. 03/10/2022



Taux sectoriel n°2: 8%  
**A-esa**

Echelle : 1/1800



Taux sectoriel n° 3: 8%

A-esa

Echelle : 1/1850

ANNEXE 2

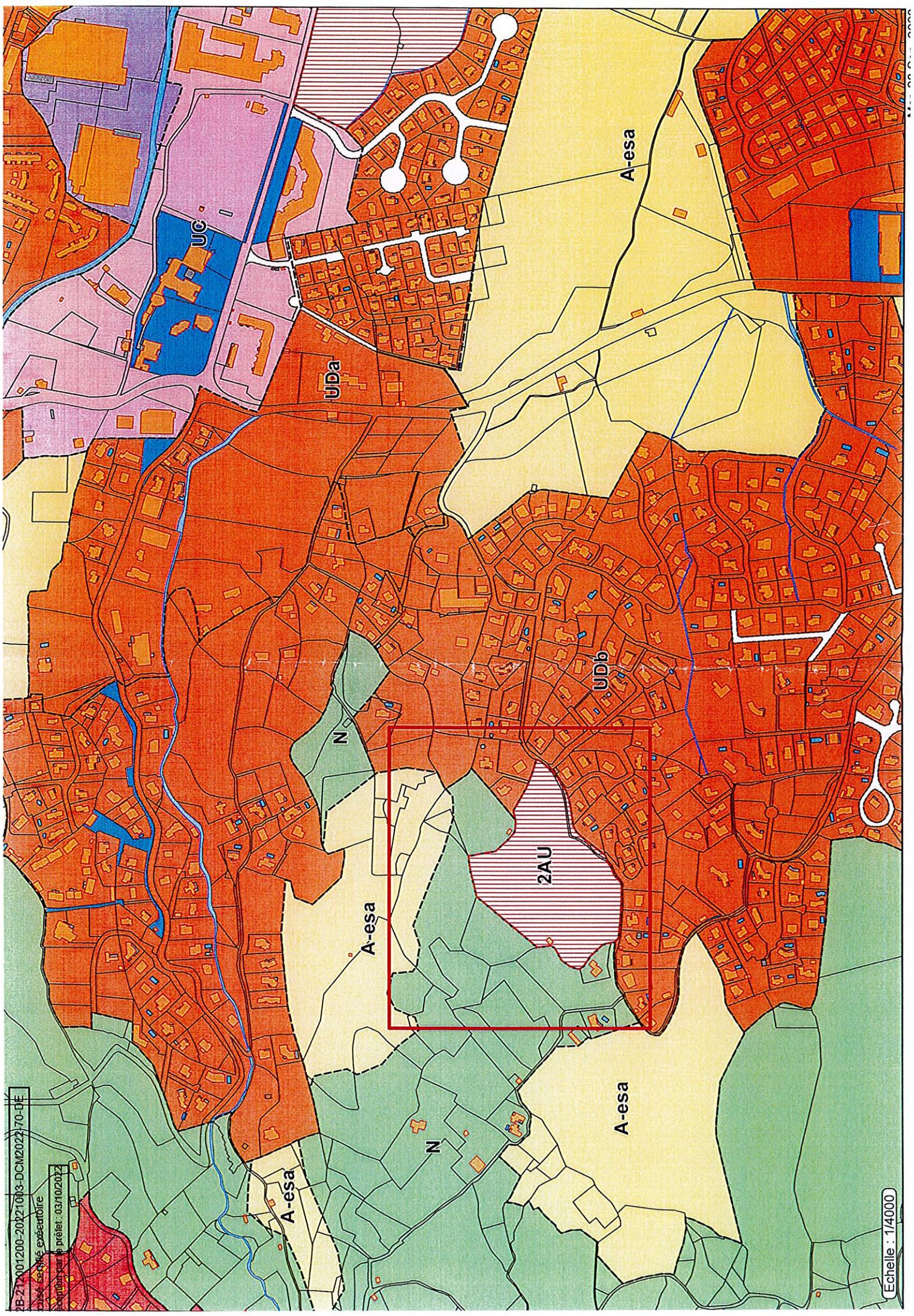
Taux sectoriel à 12% zones 1AU et 2AU du PLU

ZONE 1AU

Section	Parcelles
B	2865
B	2853
B	2861
B	201
B	2854
B	2860
B	181
B	2859
B	2858
B	2863
B	199
B	2852
B	198
B	627
B	626
B	2979
B	1042
B	1641
B	2302
B	3049
B	1642
B	2571
B	2574
B	475
B	2577
B	2573
B	480
B	2578
B	477
B	2575
B	2576
B	2572
B	975

ZONE 2AU

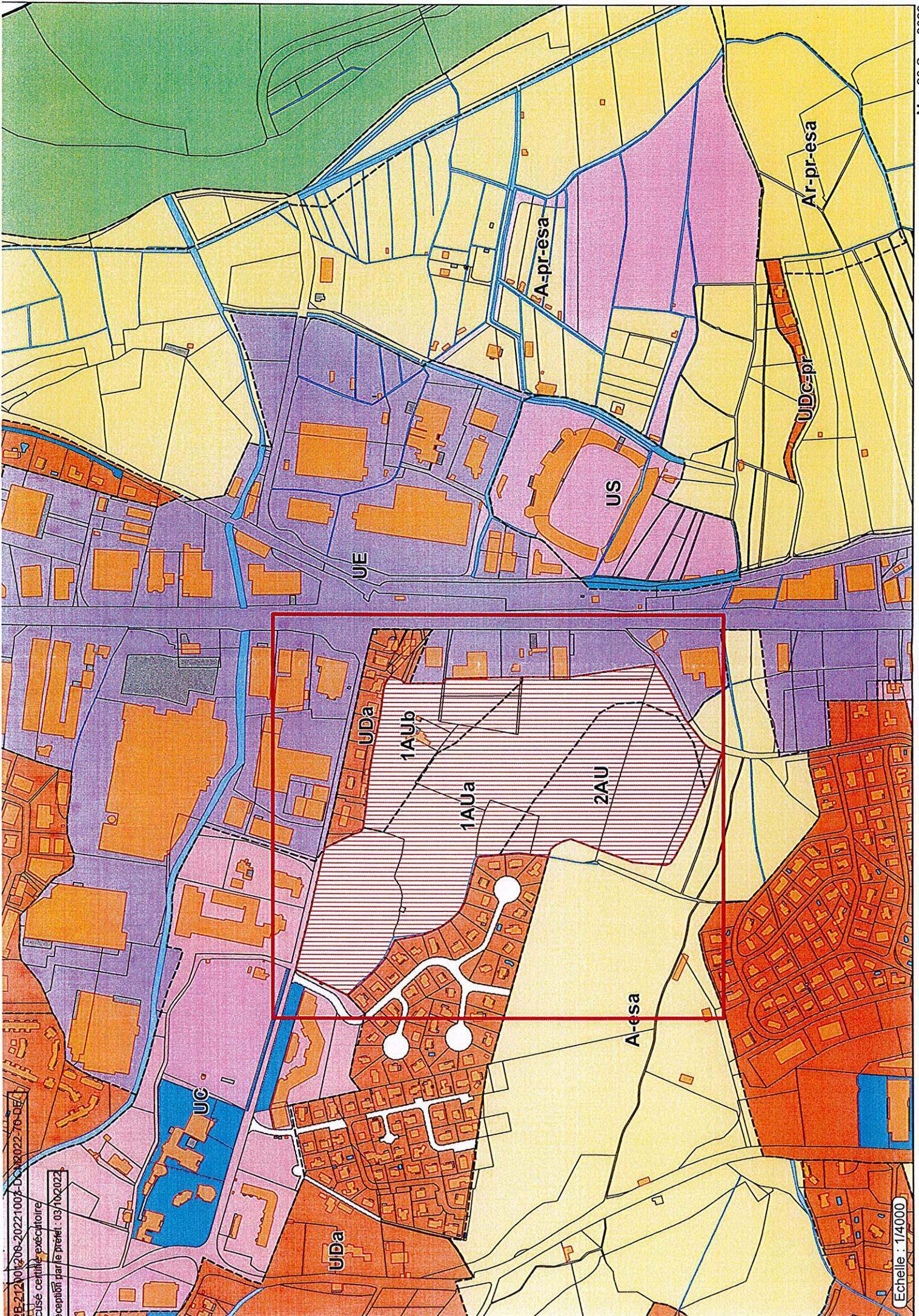
Section	Parcelles
B	2865
B	181
B	627
B	626
B	480
C	322
C	1871
C	321



2B-21-001200-20221013-DCM2022-70-D/E  
Cité de l'été exécutif  
Exposition par le préfet: 03/10/2022

Echelle : 1/4000

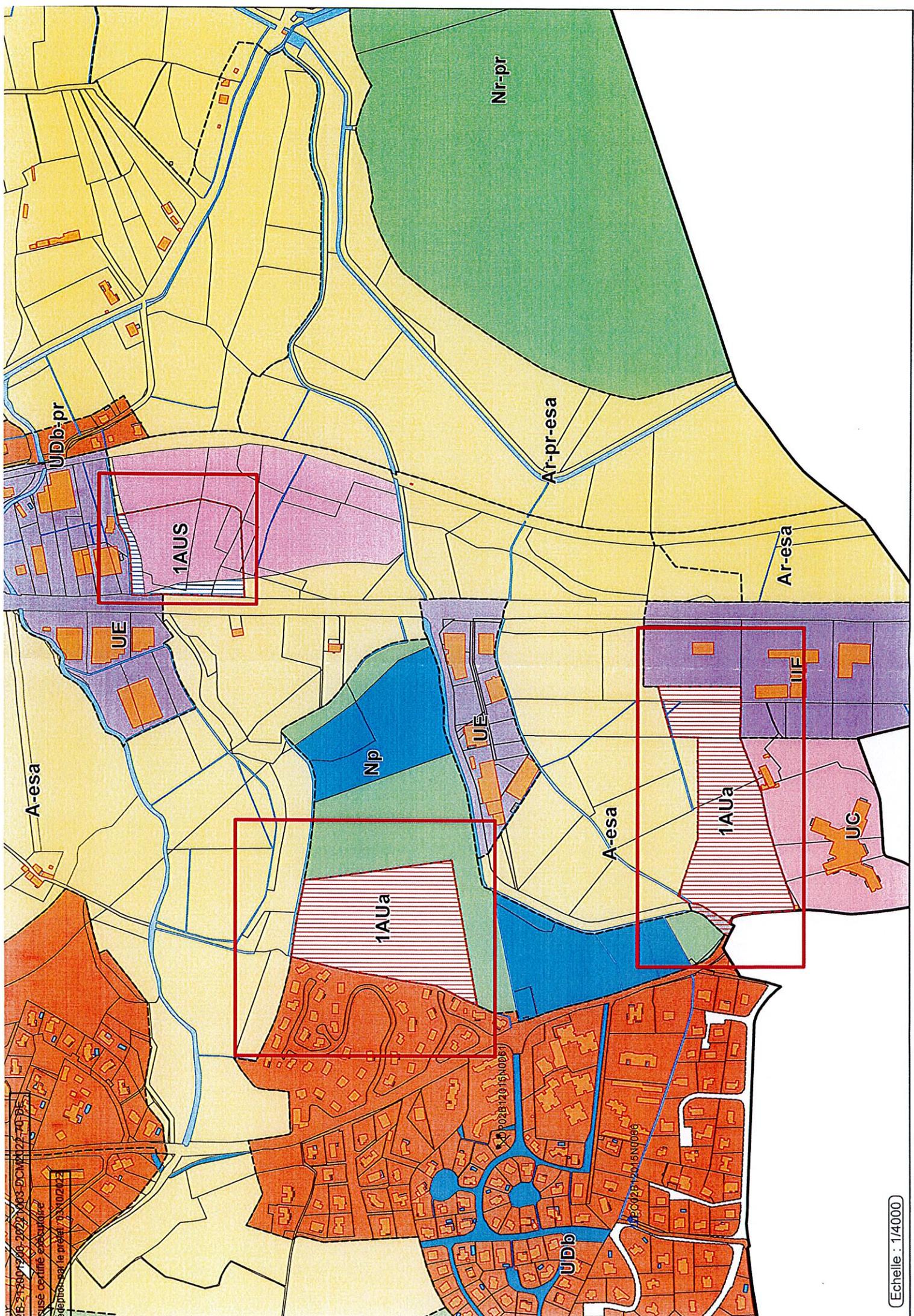
11-11-2022



2B-212001208-20221007-D-2022-70-DE  
cisé ce mille exécutoire  
ception par le préfet : 03/10/2022

Echelle : 1/14000

1:14000



PE 218001206 - 2022/003-DC/MA/22-70-DE  
visé certifié exécutoire  
également sur le plan 73102023

Echelle : 1/4000