



DÉCISIONS - EDITION UNIQUE Marché n°2022/05

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Désignation du pouvoir adjudicateur

Mairie de Furiani

route du Village

20600 FURIANI

Poste :04.95.30.79.70

Adresse internet : <http://www.mairie-furiani.corsica>

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.achatspublicscorse.com>

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public ou de l'accord-cadre

Monsieur Michel SIMONPIETRI, le Maire

B - Objet de la consultation

Objet du marché

REALISATION DE 8 LOGEMENTS COMMUNAUX

Les prestations sont réparties en 9 lots.

Lot(s)	Désignation
01	GROS OEUVRE – CONSTRUCTION BOIS – CHARPENTE COUVERTURE – CARRELAGE - VRD
02	ETANCHEITE
03	MENUISERIES EXTERIEURES PVC
04	MENUISERIES INTERIEURES - BLOCS PORTES
05	ELECTRICITE
06	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
07	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS – PEINTURES – SOLS SOUPLES
08	ENDUITS DES FACADES
09	GARDES CORPS ALUMINIUM

Procédure de passation

Procédure adaptée ouverte

Articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique

C - Déroulement de la consultation

Publicité

Journal	Date envoi	Numéro de parution	Date de publication
LE PETIT BASTIAIS	04/07/2022	941	11/07/2022
PLATEFORME DE DEMATERIALISATION	04/07/2022	2022/05	11/07/2022

Date et heure limites de réception des offres

Lundi 29 Août 2022 à 11 :00

Délai de validité des offres

180 jours

D - Nombre de plis reçus

Dans les délais : 17

Hors délais : 0

E - Examen des candidatures

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Décision	Observations
1	ABP SUD MENUISERIE LOTISSEMENT PATERNO LOT N°15 20600 FURIANI	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
2	SARL ROSSI FRERES PEINTURES RESIDENCE ALTEA RUE DU MARECHAL JUIN 20600 BASTIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
3	SARL MENUISERIES CORSES MENCO ZO FOLELLI BP54 20213 FOLELLI	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
4	SARL STSBB 8 BOULEVARD AUGUSTE GAUDIN 20200 BASTIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
5	CORSE ETANCHEITE LIEU-DIT ARBUCETTA 20620 BIGUGLIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
6	SARL LES NOUVEAUX MENUISIERS Campo Vallone - ZI de Tragone 20620 BIGUGLIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
7	EIRL SMP ROUT EDE PINARELLO QUERCIOLO 20213 SORBO OCAGNANO	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
8	SARL PRIM BP 62 VALROSE 20290 BORGIO	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur

9	SARL CTAB PLACE DE L'EGLISE DE FURIANI VILLAGE 20600 FURIANI	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
10	BAT'ISULA CONCEPT I MINELLI 20239 MURATO	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
11	MV RENOVATON2B SAINT MICHEL 20231 VENACO	Non admis	Après demande de régularisation des candidatures en date du 30/09/2022 sur le profil acheteur le dossier est toujours incomplet, sur proposition du Maître oeuvre la candidature n'est pas admise.
12	TECHNIC ALARM 790 AVENUE D EVALROSE ZA PETRE TURCHINE 20290 BORGO	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
13	AZ HABITAT ZIC N°4 CAMPO VALLONE ZI DE TRAGONE 20620 BIGUGLIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
14	SARL VIA CORSA BP 51 LIEU-DIT BRANCALE 20290 LUCCIANA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
15	DAUGAS CHRISTIAN PA PURETTONE 30 ALLEE JAUNE 20290 BORGO	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
16	SARL INTENS ELEC 5 LOTISSEMENT ARBUCETTA 20260 BIGUGLIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur
17	ARTEIN NORCADIE PRODUCTION 93 CONSTANTINE ROUEN 7600 BUREAU D ELIAISON AVENUE DE LA LIBERATION 20600 BASTIA	Admis	régularisation de la candidature le 30/09/2022 sur le profil acheteur

F - Examen des offres

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Proposition de Décision	Montant HT	Observations
1	ABP SUD MENUISERIE LOTISSEMENT PATERNO LOT N°15 20600 FURIANI	Conforme	Lot n°3: 95 183.79 €	
			Lot n°4: 23 826.34 €	
2	SARL ROSSI FRERES PEINTURES RESIDENCE ALTEA RUE DU MARECHAL JUIN 20600 BASTIA	Conforme	Lot n°7: 160 995 €	
3	SARL MENUISERIES CORSES MENCO ZO FOLELLI BP54 20213 FOLELLI	Conforme	Lot n°3: 80 026 €	
			Lot n°4: 21 349.50 €	
4	SARL STSBB 8 BOULEVARD AUGUSTE GAUDIN 20200 BASTIA	Conforme	Lot n°6: 93 477.28 €	
5	CORSE ETANCHEITE LIEU-DIT ARBUCETTA 20620 BIGUGLIA	Conforme	Lot n°2: 9 888 €	
6	SARL LES NOUVEAUX MENUISIERS Campo Vallone - ZI de Tragone 20620 BIGUGLIA	Conforme	Lot n°3: 97 934.04 €	
			Lot n°4: 18 042.99 €	
7	EIRL SMP ROUT EDE PINARELLO QUERCIOLO 20213 SORBO OCAGNANO	Conforme	Lot n°5: 64 536 €	
			Lot n°6: 124 830 €	
8	SARL PRIM BP 62 VALROSE 20290 BORGIO	Conforme	Lot n°7: 144 916 €	
9	SARL CTAB PLACE DE L'EGLISE DE FURIANI VILLAGE 20600 FURIANI	Conforme	Lot n°5: 58 852 €	
10	BAT'ISULA CONCEPT I MINELLI 20239 MURATO	Non Conforme	Lot n°8: 120 453 €	L'offre est jugée inacceptable car, elle dépasse très largement l'estimation du maître d'oeuvre à savoir 274.54% (Voir détail dans l'analyse du Maître d'oeuvre)
12	TECHNIC ALARM 790 AVENUE D EVALROSE ZA PETRE TURCHINE 20290 BORGIO	Conforme	Lot n°5: 74 602 €	
13	AZ HABITAT ZIC N°4 CAMPO VALLONE ZI DE TRAGONE 20620 BIGUGLIA	Conforme	Lot n°3: 91 652.74 €	
			Lot n°4: 17 935.16 €	
			Lot n°9: 27 361.07 €	

14	SARL VIA CORSA BP 51 LIEU-DIT BRANCALE 20290 LUCCIANA	Conforme	Lot n°1: 689 245 €	
15	DAUGAS CHRISTIAN PA PURETTONE 30 ALLEE JAUNE 20290 BORGO	Conforme	Lot n°7: 97 499 €	
16	SARL INTENS ELEC 5 LOTISSEMENT ARBUCETTA 20260 BIGUGLIA	Conforme	Lot n°6: 134 909 €	
17	ARTEIN NORCADIE PRODUCTION 93 CONSTANTINE ROUEN 7600 BUREAU D ELIAISON AVENUE DE LA LIBERATION 20600 BASTIA	Conforme	Lot n°1: 715 497.73 €	
			Lot n°2: 6 393.92 €	
			Lot n°3: 102 277.02 €	
			Lot n°4: 19 452.36 €	
			Lot n°5: 73 135.26 €	
			Lot n°6: 96 623.63 €	
			Lot n°7: 187 618.35 €	
		Non conforme	Lot n°8: 33 390.12 €	Aucun detail de prix remis et aucun indication pour l'option n°1 (Voir detail analyse du Maître d'oeuvre
		Conforme	Lot n°9: 14 667.70 €	

Une négociation va être engagée conformément à l'article 8.3 du Règlement de la Consultation, concernant le lot n°7 "CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS – PEINTURES – SOLS SOUPLES" avec les cinq candidats ayant présenté une offre pour ce lot à savoir:

- SARL ROSSI FRERES PEINTURE – RESIDENCE ALTEA – RUE DU MARECHAL JUIN – 20600 BASTIA
- SARL PRIM – BP 62 – VALROSE – 20290 BORGO
- ENTREPRISE DAUGAS PEINTURE – PA PURETTONE – 30 ALLEE JAUNE – 20290 BORGO
- ARTEIN NORCADIE PRODUCTION – 93 CONSTANTINE ROUEN 7600 – BUREAU DE LIAISON AVENUE DE LA LIBERATION – 20200 BASTIA

G - Décision sur les offres

Lot(s)	Attributaire	Montant
Lot n°1	SARL VIA CORSA BP 51 LIEU-DIT BRANCALE 20290 LUCCIANA	689 245 € HT 758 169.50 € TTC
Lot n°2	CORSE ETANCHEITE LIEU-DIT ARBUCETTA 20620 BIGUGLIA	9 888 € HT 10 876.80 € TTC

Lot n°3	SARL MENUISERIES CORSES Menco ZO FOLELLI BP54 20213 FOLELLI	80 026 € 88 025.60 € TTC
Lot n°4	SARL LES NOUVEAUX MENUISIERS Campo Vallone - ZI de Tragone 20620 BIGUGLIA	18 042.99 € 19 847.29 € TTC
Lot n°5	SARL CTAB PLACE DE L'EGLISE DE FURIANI VILLAGE 20600 FURIANI	58 852 € 64 737.20 € TTC
Lot n°6	SARL STSBB 8 BOULEVARD AUGUSTE GAUDIN 20200 BASTIA	93 477.28 € 102 825.01 € TTC
Lot n°9	AZ HABITAT ZIC N°4 CAMPO VALLONE ZI DE TRAGONE 20620 BIGUGLIA	27 361.07 € 30 097.18 € TTC

Motifs du choix des offres retenues

Concernant les lots n°1, 2, 3,4,5,6, et 9 :

Conformément à l'analyse des offres du maître d'œuvre le cabinet BORRELLY ROCHEFORT et au vu des critères d'attribution définis dans le Règlement de la Consultation, les offres pour les lots n°1,2 3,4,5,6, et 9, recevables administrativement, ont été retenues car jugées mieux disantes.

Concernant le lot 7 « CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – PEINTURES – SOLS SOUPLES »

Suite à une variation importante entre les différentes entreprises, en application de la proposition du Maître d'œuvre le cabinet BORRELLY ROCHEFORT, il sera procédé à une négociation conformément à l'article 8.3 du Règlement de la consultation.

Concernant le lot n°8 « ENDUITS ET FACADES » :

Conformément à l'analyse des offres du maître d'œuvre le cabinet BORRELLY ROCHEFORT, au vu des offres de prix et des dossiers techniques reçus, il est proposé de déclarer le lot n°8 « Enduits et façades » infructueux et de relancer une nouvelle consultation.

Durée du Marché :

Le délai tous corps d'état confondu est de 10 mois hors mois d'août.

Délai gros œuvre hors VRD : 4 mois

H – Imputation Budgétaire

Budget de la Commune de FURIANI : Section investissement – OP 104

I - Signature de l'organisme acheteur

A *Furiani*....., le *16/01/23*.....

Le représentant du pouvoir adjudicateur