

PLAN LOCAL D'URBANISME

FURIANI

PROCEDURES

FURIANI

PROCEDURES

PROCEDURES

Plan N°5
Littoral

Approbation

	PREScription DE LA	
	MODIFICATION n°1	: 13.10.2023
	REVISION ALLEEe n° 1	: 13.10.2023
	ARRET DE LA :	
	MODIFICATION n°1	: 25.06.2024
	REVISION ALLEEe n° 1	: 25.06.2024
	APPROBATION DE LA :	
	MODIFICATION n°1	: 20.05.2025
	REVISION ALLEEe n° 1	: 20.05.2025

Service urbanisme - commune de Furlani

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

 Limites de zonage

☐ Limites de zonage

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES François Delpla Girardet (FDG)	RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS Zone de risque de submersion marin
--	--

- | ÉLÉMENTS IDENTIFICATEURS | | |
|---|--|---|
|  | Espaces Boisés Classés (EBC) | Zone de risque de submersion marine |
|  | Arbres remarquables |  Moins de 50cm d'eau -
Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées |
|  | Espaces Proches du Rivage (EPR) |  Plus de 50cm d'eau - Interdiction |
|  | Bande d'identification du périmètre inconstructible des 100 mètres |  Zones soumises aux chocs de mer et projections liées aux vagues |
|  | Espaces Remarquables et/ou Caractéristiques du littoral | |
| Trame noire : restriction éclairage | | Risques technologiques |
| Trame noire : Stricte | |  Périmètre du PPRT : constructions autorisées sous conditions |
| Coupure d'urbanisation | |  Périmètre du PPRT : constructions interdites |
| Trame verte et bleue : Corridor aquatique | | Zone de risque Amiante |
| Trame verte et bleue : Corridor terrestre | |  Périmètre indicatif de présence potentielle d'amiante |
| Trame verte et bleue : Réservoir de biodiversité | | |
| Périmètre de protection des Monuments Historiques (500 mètres) | | |

PRESCRIPTIONS DIVERSES **INFORMATIONS DIVERSES**
 Emplacements réservés Monument Historique

- Légende :**

 - Emplacements réservés
 - Secteur de mixité sociale
 - Secteur de mixité sociale : 20 %
 - Secteur de mixité sociale : 30 %
 - Zone non aedificandi
 - Recul à la voirie 10 m
 - Recul à la voirie 15 m
 - Recul à la voirie 25 m
 - Périmètre faisant l'objet d'une OAP
 - Monument Historique
 - Vocation des plages PADDUC
 - Naturelle
 - Naturelle fréquente
 - Semi urbaine

0 50 100 150 200 250 m

Origine DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2024

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

